


ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA		
Data da Reunião: 08/06/2022		
Hora início: 19:15	Hora fim: 20:30	
Local: Salão da Paróquia Nossa Senhora Mães dos Homens		
Município envolvido: Urubici		
Assuntos: Audiência Pública – Revisão do Plano Diretor, Código de Posturas e Código de Edificações		

#### PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

Aos oito dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte dois (08/06/2022), às dezenove horas e quinze minutos (19h15min), aconteceu no Salão da Paróquia Nossa Senhora Mães dos Homens, do município de Urubici, de forma presencial e transmitida de forma *on-line* pelo canal do *YouTube* do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, a Audiência Pública referente à revisão do Plano Diretor, Código de Posturas e Código de Edificações, através dos membros do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, da Prefeitura Municipal de Urubici, Câmara de Vereadores e comunidade. A equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA iniciou a apresentação agradecendo a presença da comunidade, bem como introduzindo a pauta e os trâmites da reunião. Primeiramente, a Sra. Prefeita Mariza Costa, com a palavra inicial, agradeceu também os presentes, especialmente o Presidente da Câmara de Vereadores e do Conselho das Cidades – CONCIDADES, fazendo assim, a abertura da Audiência Pública, reforçando a necessidade e importância da participação popular no desenvolvimento e revisão do Plano Diretor da cidade. Na sequência, a Sra. Stella iniciou a apresentação, destacando que esta revisão contribuirá para o desenvolvimento territorial do município, realizando-se assim, estudos acerca de parâmetros atuais da cidade, e os objetivos para os próximos anos. Além disso, a Sra. Stella reiterou sobre a necessidade da participação popular nas reuniões comunitárias, bem como também, nas audiências públicas, visando melhorias na qualidade de vida e ordenamento territorial adequado. Posteriormente, a Sra. Stella apresentou sobre os pautas da audiência, enfatizando que os munícipes terão tempo de fala de dois minutos ao final da apresentação, onde as emendas solicitadas serão enviadas à comissão para deliberação, e também enfatizou que é possível realizar emendas ou propostas, através do site do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, sendo acessado pelo site da Prefeitura Municipal, bem como, através do e-mail: [pensarurubici@cincatarina.sc.gov.br](mailto:pensarurubici@cincatarina.sc.gov.br), tendo como prazo o dia seguinte. Outrora, a Sra. Stella explanou que as minutas de lei do Parcelamento do Solo e Uso e Ocupação do Solo, serão realizados no dia seguinte, aos nove dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte dois (09/06/2022). Posteriormente, a Sra. Stella se apresentou, como arquiteta e urbanista e coordenadora da Revisão do Plano Diretor, explanou sobre a função do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, bem como sobre a equipe técnica parte integrante da revisão, e ainda, apresentou outros membros do Consórcio presentes: o Sr. Gustavo Souza, arquiteto e urbanista; e o Gustavo Marcondes, Bacharel em Direito. Na sequência, a Sra. Stella descreveu sobre as etapas de Revisão do Plano Diretor, sendo eles: metodologia e desenvolvimento da comissão; leituras comunitárias e técnicas; diagnóstico; prognóstico; propostas de minutas das legislações; análises das minutas; audiências públicas; projeto de lei; e posteriormente apresentação à Câmara de Vereadores. Posteriormente, a Sra. Stella descreveu sobre o processo de coleta e análise de dados, suas temáticas e abrangências, sendo ainda, explicado sobre a participação popular do município, totalizando quatrocentas e setenta e uma (471) contribuições, entre audiências e questionário *on-line*, bem como solicitações da comunidade. Ainda, a Sra. Stella abordou sobre a participação popular e solicitações da comunidade nas sessões anteriores, bem como a composição do Plano Diretor, subdividido em outras quatro legislações: Código de Edificações; Código de Posturas; Lei de Parcelamento do Solo; e Lei de Uso e Ocupação do Solo. Na sequência, em relação à revisão do Plano Diretor, Lei Complementar Nº 1400/2009, o Sr. Gustavo Souza iniciou apresentando sobre a função e objetivos desta legislação, bem como o prazo máximo para a sua revisão. Ainda, o Sr. Gustavo Souza explicou sobre os princípios gerais da política urbana, bem como as políticas setoriais de desenvolvimento sustentável, destacando sobre os objetivos da promoção e valorização cultural, cênica, arqueológica, paisagística e arquitetônica. Ademais, o Sr. Gustavo Souza tratou sobre as características e objetivos da regularização fundiária, e também do macrozoneamento municipal, sendo este, dividido em macrozona urbana e rural. Dentro da macrozona urbana, o Sr. Gustavo explicou também sobre a macrozona urbana consolidada e em consolidação, além dos instrumentos urbanísticos, sendo eles: Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória – PEUC; Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no Tempo; Desapropriação com Títulos da Dívida Pública; Consórcio Imobiliário; Direito de Preempção; Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC; Transferência do Direito de Construir; Operação Urbana Consorciada; Direito de Superfície; e Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. Explicando detalhadamente sobre o Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória – PEUC, Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no Tempo, Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC, Transferência do Direito de Construir, Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e as disposições finais desta legislação. Ademais, ao iniciar a apresentação da revisão do Código de Posturas, Lei Nº 143/1991, a audiência pública foi interrompida através da

população presente, que solicitou oficinas e mais participação popular. Por este motivo, a Sra. Stella esclareceu que serão marcadas mais oficinas, marcadas e respeitando o prazo mínimo de quinze (15) dias de publicação, onde as propostas de minutas de leis serão complementadas com estas futuras sessões. Além disso, a Sra. Stella explicou que depois de realizado as oficinas, a comissão irá debater e avaliar as propostas elencadas, para que assim, possa ser marcada novamente as novas audiências. Após este período, a Sra. Stella agradeceu aos membros presentes, destacou a necessidade de a população ler e compreender as propostas desenvolvidas, e encerrou a audiência pública às vinte horas e trinta minutos (20h30min).